

**038 GAYRİMENKUL NUMARALI İSTİHKÂM ATÖLYELER BİNASI
OTOMATİK YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ (OYAİS) KURULUMU
YAPIM İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI**

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta HV.K.K.KH.DEST.KT.GRP.K.LİĞİ MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI MSB BAĞLILARI (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: HV.K.K.KH.DEST.KT.GRP.K.LİĞİ MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI MSB BAĞLILARI
- b) Adresi: İNÖNÜ BULVARI 06100 BAKANLIKLAR - ÇANKAYA / ANKARA
- c) Telefon numarası: 0 (312) 414 3120 - 0 (312) 414 2534
- ç) Faks numarası:
- d) Elektronik posta adresi: HVKKİHKOM@hvkk.tsk.tr

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı: 038 Gayrimenkul Numaralı İstihkâm Atölyeler Binası OYAİS Kurulumu Yapım İş.

3.2. İşin yapılma yeri: Hava Kuvvetleri Komutanlığı Karargâh Kışlası İnönü Bulvarı Bakanlıklar-Çankaya/ANKARA

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: Mevcut 1 (bir) adet tek katlı prefabrik binaya Otomatik Yangın Algılama ve İhbar Sistemi (OYAİS) kurulmasına esas 1 (bir) adet yapım işi.

Madde 4 - Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup; Uygulama Projesi, Özel Teknik Şartname, Mahal Listesi ve diğer tedarik dokümanlarında yer alan şartlara dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen (rakam ve yazıyla) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki tedarik dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile tedarik dokümanlarını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, tedarik dokümanlarında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. Tedarik dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. Tedarik dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

- 1-Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- 2-Sözleşme Tasarısı,
- 3-Uygulama Projesi,
- 4-Mahal Listesi,
- 5-Özel Teknik Şartname,
- 6-Açıklamalar (varsa),
- 7-Diğer Ekler.

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 (on) takvim günü içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

9.3. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

10.2. Ek kesin teminat

10.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

10.3. Bu madde boş bırakılmıştır.

10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenicinin hakedişi MSB Kışlası İnönü Bulvarı Bakanlıklar-Cankaya/ANKARA adresindeki Maliye Bakanlığı MSB Merkez Saymanlık Müdürlüğü tarafından ödenir.

11.2. Hakediş raporu, bu Sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak, geçici kabul raporunun onayını takip eden beş iş günü içinde düzenlenir. Hazırlanan hakedişler raporları İdarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir.

Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden; 2020 yılında %100 (yüzdeyüz) ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

11.3. Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

11.4. İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

11.5. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

2

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici tarafından, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 3 (üç) takvim günü içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklerle uygun olarak en az 4 (dört) nüsha hazırlanır ve onaylanmak üzere İdareye teslim edilir. Bu programda ayrıca; iş kalemleri ve iş grupları, imalat ve iş miktarları ile bunların dağılımı gösterilir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 5 gün içinde onaylar.

12.3. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

15.2. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

15.3. Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

16.1. Sözleşme kapsamındaki yapım işi, yapıma ait işçiliği ile birlikte geçici kabul tarihinden itibaren, işletme ve kullanıcı hataları hariç 1 (bir) yıl süre ile yüklenici firmanın bakım dâhil garantisi altında olacaktır. Kullanılan malzemelerin üretici firma garantisi ise 2 (iki) yıldır. Ayrıca sözleşme dâhilindeki bu hizmetlere ait şartlar Özel Teknik Şartnamede belirtilen esasları da kapsar.

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

17.2. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin,

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

17.3. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

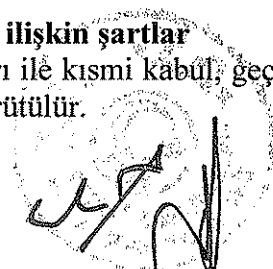
18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

19.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

19.2. Madde boş bırakılmıştır.



Madde 20 - Teminat süresi

20.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

21.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

22.1. Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

23.1. Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri
1 (bir)	Şantiye Şefi	Elektrik ve/veya Elektronik Teknisyeni, Teknikeri ya da Mühendisi	3 (üç) yıl deneyimli olacaktır.

23.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1-	(Mesleki ünvan) için	TL/Gün
1 (bir)	Elektrik ve/veya Elektronik Teknisyeni, Teknikeri ya da Mühendisi	300,00

ceza müteakiben düzenlenecek hakedişten kesilir.

23.3. Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

23.4. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Cinsi	Çeşidi	Adedi	Kapasitesi
Kamyon/Kamyonet	-	1(bir)	Minimum 500 Kg. yük kapasitede olacaktır.

23.5. Malzemelere ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, makine ve ekipmanlara ilişkin Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen ve Kurum tarafından ilan edilen listede yer alan ihale konusu işte kullanılacak makine, malzeme ve ekipmanın yerli malı olması zorunludur.

23.6. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- İşin yapılma yeri,
- İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

25.2. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin % 0,06 (on binde altı) oranında gecikme cezası uygulanır.

25.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

25.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

91 11

Handwritten signature and stamp.

25.5. Kısmi kabul öngörülmeleyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

25.6. İş programı yüklenici tarafından idareye zamanında verilmediği takdirde, verildiği güne kadar gecikilen her gün için, günlük gecikme cezasının 1/2'si (yarısı) oranında ceza uygulanır. Yüklenici tarafından idareye sunulan iş programının reddedilmesi durumunda iş programı verilmemiş sayılır.

25.7. Şantiye şefi ve diğer teknik personele ait taahhütnameler (noter onaylı) ve taahhütnamenin ekinde bulunması zorunlu olan diğer belgeler (diploma, meslek odası kayıt belgesi), yer teslim tarihini takip eden 5 (beş) gün içinde idareye verilecektir. İdare, taahhütnamesi verilen teknik personeli 10 (on) gün içinde onaylar veya reddeder. Reddetmesi durumunda yüklenici reddi takip eden 5 (beş) gün içinde farklı teknik personele ait taahhütname verir. İdare bu teknik personeli 5 (beş) gün içinde onaylar veya reddeder. İdare, taahhütnamesi sunulan teknik personeli onayladığına veya reddettiğine dair süresi içerisinde yükleniciye herhangi bir bildirimde bulunmaz ise, teknik personeli onaylamış sayılır. Yüklenici tarafından bildirilen teknik personel, ihale dokümanında yer alan kriterlere uygun olmak zorundadır. Kriterlere uygun olmayan teknik personel bildirimleri yapılmamış kabul edilecektir. Söz konusu taahhütnamelerin ve ekinde bulunması zorunlu olan diğer belgelerin idareye zamanında teslim edilmemesi durumunda, taahhütnamelerin ve diğer belgelerin tümünün idareye teslim edildiği güne kadar gecikilen her gün, günlük gecikme cezasının 1/2'si (yarısı) oranında ceza kesilir. Taahhütnameler idareye teslim edilirken ekinde bulunması zorunlu olan diğer belgeler bulunmaksızın idareye teslim edilirse, eksik belgeleri tamamlanıncaya kadar ilgili taahhütname verilmemiş kabul edilecektir.

25.8. İhale dokümanında; yüklenici tarafından iş yerinde bulundurulması istenen makine, teçhizat ve diğer ekipmanlara ait belgelerin idareye zamanında teslim edilmemesi durumunda her bir belge için teslim edildiği güne kadar gecikilen her gün, günlük gecikme cezasının 1/2'si (yarısı) oranında ceza olarak kesilir.

25.9. Geçici ve Kesin kabul eksiklikleri, idarece belirlenen sürede yüklenici tarafından giderilmezse, bu sürenin bitiminden sonra eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için, günlük gecikme cezasının 1/2'si (yarısı) oranında ceza uygulanır.

Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

26.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

27.1. Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan işlere ait birim fiyat tespiti

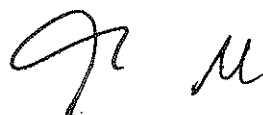
28.1. Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

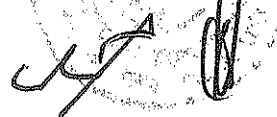
28.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

29.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

29.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.





Madde 30 - Geçici kabul noksanları

30.1. Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir.

Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü

31.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller

32.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 33 - Diğer hususlar

33.1. Yüklenici, sözleşmenin onaylandığının kendisine tebliği ile yer tesliminin yapılması süreçleri arasındaki bir tarihte, iş yerlerine giriş-çıkış yapabilmek için idare ile bu işe ait ihale dokümanında yer alan örneğe uygun Güvenlik Protokolü yapmak zorundadır. Şantiyede çalışacak tüm personelin adli sicil kaydı ve sigorta belgeleri, yüklenici tarafından güvenlik protokolünün ekinde idareye teslim edilecektir. Yüklenici bu iş kapsamında 18 (onsekiz) yaşının altında, sigortasız ve yabancı uyruklu işçi çalıştırmayacaktır. İş yerinde çalıştırılacak firma personelinin adli sicil kaydının ve adli sicil arşiv kaydının olmaması esastır, ancak ilgili Cumhuriyet Savcılığınca verilecek adli sicil kaydı sorgulama sonuç belgesinde her hangi bir kayda rastlanırsa kayıtlı ilgili her türlü belge yüklenici tarafından idareye teslim edilecektir. İdare bu kayıtlara uygun olarak söz konusu personelin çalıştırılabileceğini veya çalıştırılmayacağını kendi mevzuatı çerçevesinde belirlemeye yetkilidir. Güvenlik Protokolü onaylanmayan işin Yer Teslimi yapılmayacak ve yüklenici fiilen işe başlayamayacaktır. Bundan doğabilecek gecikme dâhil her türlü sorumluluk yükleniciye aittir. İş yerine giriş, çıkış ve çalışma koşullarını idare belirler. Yüklenici, idarenin belirlediği bu koşullara uymak zorundadır.

33.2. İşin yapımı sırasında bina, arazi, tesis, çevre ile üçüncü şahıs ve mallarına verilebilecek zararlar yüklenici tarafından tazmin edilir ve hiç bir suretle idareye rücu edilemez.

33.3. Bu iş kapsamında; uygulamada ihtiyaç duyulması halinde yaptırılacak ek proje, hesap, rapor ve etütler için yükleniciye herhangi bir bedel ödenmeyecektir. İmalatların gerçekleştirilmesi sırasında, süresince ve sonrasında, her türlü resmi ve özel kurum ve kuruluşlar ile İl ve İlçe Belediyelerinden alınacak onay, yapılacak yazışma, istenilen ilave etüd, proje, harç vs. işlemleri yüklenici sorumluluğunda olacaktır. Bu konularda yapılacak ödemeler yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

33.4. İş yerinde işin yapımı sırasında kullanılacak elektrik ve su gibi idare malları, her türlü masrafi yükleniciye ait olması kaydıyla, idare yetkilisi tarafından bina tesisatından gösterilecek yerden alınarak kullanılacaktır. Söz konusu idare mallarının kullanım bedeli yükleniciye bildirilecek olan tarihte, Maliye Bakanlığının Ankara MSB Merkez Saymanlık Müdürlüğüne ödenecek ve alındı makbuzu idareye teslim edilecektir.

33.5. Yapım işinin özelliği itibariyle; can ve mal emniyetini sağlamak, teknik esas ve gereklilikleri yerine getirmek, ilgili kanun ve yönetmelikler ile standartlara bağlı kalmak amacıyla işin başlangıcından geçici kabulüne kadar gerekli tedbir ve düzenlemeleri yapmak yüklenicinin sorumluluğundadır. Ayrıca, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde alınacak asgari iş sağlığı ve güvenliği şartları kapsamında bu işin gerektirdiği şekilde "Yapı Alanları İçin Asgari Sağlık ve Güvenlik Şartları" yüklenici tarafından yerine getirilecektir.

33.6. Yüklenici, sözleşme taahhüdü altında yapacağı işle ilgili olarak İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne uygun risk değerlendirmesi yapacak veya yaptıracaktır. Yüklenici, Kişisel Koruyucuların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelikte belirtilen ve yapılan işlere uygun kişisel koruyucu donanımları temin edecek ve çalışanlara teslim ederek kullanmasını sağlayacaktır.

6

33.7. 6331 sayılı “İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu” hükümleri ve bu kanuna göre yayımlanan yönetmelikler uyarınca;

a. Yüklenici ve alt taşeron çalışanları gerekli önleyici ve koruyucu güvenlik önlemlerini almakla, idare de denetlemekle yükümlüdür.

b. Yüklenici ve alt yükleniciler (taşeron), herhangi bir Ortak Sağlık Güvenlik Biriminden (OSGB) hizmet aldıklarını belgelemek zorundadır. Bu kapsamda yüklenici, Aile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’nın İSG-Kitap sistemi üzerinden OSGB ile arasında imzalamış oldukları güncel İş Güvenliği Uzmanlığı ve İşyeri Hekimliği Sözleşmesi’nin bir nüshasını ve çalışanlarının işe giriş sağlık muayeneleri ile eğitim dokümanlarını idare’ye teslim edecektir.

c. Yüklenici, ilgili personelin fiili çalışması sırasında çalışma alanında, can ve mal emniyetinden ve bunlarla ilgili gerekli her türlü tedbiri almaktan sorumludur. Mümkünse çalışma alanını kapatmaktan (açıkta elektrik, yanıcı parlayıcı, kesici, yaralayıcı malzeme/donanım bırakmamak, bırakılması zorunlu ise idarenin onayı ile çalışma alanındaki tehlikeli bölgeyi kullanıma kapatmak, eğer geçişi önlemek mümkün değilse dikkat çekici uyarı bantları ve uyarıcı yazılarla çevrelemek gibi) ya da güvenlik görevlisi ile emniyeti sağlamaktan sorumlu olacaktır.

33.8. Mevcutta kurulu sistem söküldükten sonra idarenin göstereceği bir yere teslim edilecektir. Ancak iyonize duman detektörleri imha edilmesi için Türkiye Atom Enerjisi Kurumuna (TAEK) teslim edilecektir. Teslim edildiğine dair TAEK’ten alınacak tutanak idareye verilecektir. Yüklenici bu işler için bedel talep etmeyecektir.

33.9. Yapılacak demontaj-montaj işleri sırasında her türlü duvar, tavan kırma ve delme işlerinden sonra mahal temizlenecektir. Yüklenici firma çalıştığı mahallerde her türlü tedbirini (temizlik ve güvenlik) alacaktır. Özellikle oda içlerinde eşyaların üzeri naylon örtü ile kapatılacaktır. Gerekli olan yerler tekrar alçı- alçıpan ile kapatılacaktır. Dekorasyonun bozulduğu yerler yeniden eski haline getirilecektir.

33.10. Yapılacak işlerde yüklenici, idarenin belirleyeceği program doğrultusunda çalışma yapacaktır. Yüklenici firma 7 gün 24 saat çalışabilecek şekilde organize olacaktır. Yüksek tavanlı mahallerde montaj için gerekli tedbirleri alacaktır. Asma tavan ve yükseltilmiş taban içine detektör konulacaksa detektöre en yakın noktaya paralel ihbar lambası bağlanacaktır. Proje, şartname ve yapılacak işler listesinde yer almayan firmadan firmaya değişebilecek ancak sistemin çalışması için gerekli olan ara modüller veya ek malzemeler yüklenici tarafında bedelsiz olarak karşılanacaktır.

33.11. Hiçbir kablo serbest şekilde boru/kanal kullanılmadan çekilmeyecektir. Asma tavan olan mahallerde çalışma yapılırken asma tavana zarar verilmeden çalışılacak, iş bitince asma tavan eski haline getirilecektir. Asma tavan olmayan mahallerde sıva üstü kablo kanalı yerine gerekirse halojen free boru (spiral) kullanılabilir (kazan dairesi, ısı santrali gibi) ancak buralarda kullanılan spiral borular uygun çapta kroşelerle sabitlenecektir. Kullanılacak kablo kanalının dönüş, dirsek, sonlandırma kapağı gibi orijinal ek malzemeleri olacaktır.

33.12. Yangın algılama ve ihbar sisteminin üreticisi 10 yıl süre ile yedek parça ve cihaz temin edebileceğinin garantisi olarak taahhütname verecektir.

33.13. İdarenin belirleyeceği senaryo bilgisayar yazılımına yüklenici tarafından yüklenecektir.

33.14. Yangın algılama söndürme ihbar sistemi olan odalarda ve mevcut akıllı adresli yangın algılama ve ihbar paneline çekilecek yangın tesisat kabloları etiketlenecektir.

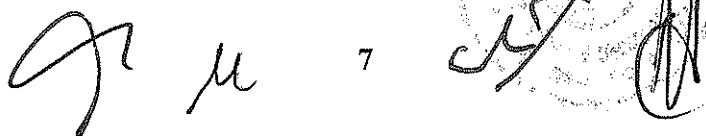
33.15. Siren kablosu yerine yangın tesisat kablosu kullanılabilir. Kablonun bir perine (+) diğer perine ise (-) bağlanacaktır.

33.16. Yangın algılama panelleri, detektörler, butonlar, sirenler (beton duvara gelen yerlerde) ve kablo kanalı montajlarında duvar beton dübeli ve vidası kullanılacaktır. Detektör montajlarında en az 2 adet 6 mm.’lik ağaç vidası ve dübel kullanılacaktır. Yangın ihbar sistemi tesisatı döşenirken koridorlarda asma tavan olan yerlerde spiral boru, beton olan yerlerde ise 40x25 mm pvc kablo kanalı kullanılacaktır. Oda içlerinde asma tavan olan yerlerde spiral boru, beton olan yerlerde ise 25x16 mm pvc kablo kanalı kullanılacaktır. Kat geçişlerinde ise 100x40 mm pvc kablo kanalı kullanılacaktır.

33.17. Loop geliş ve dönüşlerinde ayrı ayrı spiral boru kullanılacak ve etiketlenecektir. Kablo kanal tesisatı bina yapısı göz önüne alınarak en uygun biçimde tesis edilecektir.

Madde 34 - Yürürlük

34.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.



35.1. Bu sözleşme **35 (otuzbeş)** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... / ... / 20... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

YÜKLENİCİ

TETKİK EDEN


Ulaş ARKAÇ
Hava İstihkâm Yüzbaşı
Teknik Destek Komutanı


Ersan AKBURUN
Hava İstihkâm Yarbay
Tabur Komutanı